

ИП НИКИТИН

Индивидуальный предприниматель
НИКИТИН ВЯЧЕСЛАВ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ

ИНН 583509478600

ОГРНИП 318583500046741

440064, Пензенская область, г. Пенза, пр-т Строителей, 89, кв.197
р/с 40802810829170002224 в Филиале «Нижегородский» Альфа Банк г. Нижний Новгород,
к/с 30101810200000000824
БИК 042202824

Конт. тел.: 8 (8412) 22.22.15
E-mail: ip-nikitin.vv@yandex.ru

**Документация по планировке территории по адресу:
Пензенская область, Бессоновский район, село
Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым
номером 58:05:0060403:1013**

ТОМ 3

Шифр: 64-17362–ПМТ-ОСН

Основная часть

ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Индивидуальный предприниматель

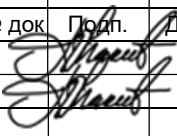
В.В. Никитин

Пенза 2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.		
64-17362–ППТ-ОСН	Основная часть проекта планировки	
Том 2.		
64-17362–ППТ-ОБО	Материалы по обоснованию проекта планировки	
Том 3.		
64-17362–ПМТ-ОСН	Основная часть проекта межевания	
Том 4.		
64-17362–ПМТ-ОБО	Материалы по обоснованию проекта межевания	

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
		64-17362–ПМТ-ОСН						
		Документация по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58:05:0060403:1013						
		Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Инв. № подл.	Проверил		Макеев		Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	Исполнил		Макеев			ДПТ	2	
					Состав документации по планировке территории	ИП Никитин		

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание тома	3
	Текстовая часть	4
1	Введение	5
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	5
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
5	Сведения о границах проектирования, в отношении которой разрабатывается проект межевания	7
	Приложение к проекту межевания территории	9
	Приложение А. Сведения о границах образуемых земельных участков	10
	Графическая часть	16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									3	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-17362–ПМТ-ОСН	

Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							64-17362–ПМТ-ОСН	Лист	
											4
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

1. Введение

Проектные решения по межеванию территории в районе: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58:05:0060403:1013, принято в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки рассматриваемой территории

В настоящее время в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры установлена территориальная зона Ж-2, реализация планируемых проектных решений по межеванию, и последующий кадастровый учет образованных земельных участков возможны к осуществлению после внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны на Ж-1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и их возможные способы образования

Таблица 1

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м²)	Адрес (описание местоположения)	Возможные способы образования	Примечание
:ЗУ1	633	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
:ЗУ2	624	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
:ЗУ3	634	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
:ЗУ4	624	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
:ЗУ5	633	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
:ЗУ6	624	Пензенская область,	Образование земельного	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-17362–ПМТ-ОСН	Лист
							5

		Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	
:3У7	647	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
:3У8	682	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
:3У9	607	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
:3У10	828	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
:3У11	605	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
:3У12	603	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
:3У13	1087	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
:3У14	1320	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 2

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м²)	Адрес (описание местопо-ложения)	Возможные способы образования	Примечание
---	--	-------------------------------------	----------------------------------	------------

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			64-17362–ПМТ-ОСН						6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

:ЗУ15	2033	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
-------	------	---	--	---

4. Вид размещенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

Условное обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	392375,46	2231840,98
н2	392373,81	2231879,09
н3	392313,48	2231879,32
н4	392249,18	2231880,75
н5	392235,82	2231970,17
н6	392192,73	2231964,69
н7	392185,52	2231963,77
н8	392193,7	2231895,38
н9	392197,08	2231832,75

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-17362–ПМТ-ОСН	Лист
							7

н10	392199,1	2231832,86
н11	392258,37	2231836,03
н1	392375,46	2231840,98

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							64-17362–ПМТ-ОСН	Лист
										8
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение А.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 5

Условный номер земельного участка		:3У1
Площадь земельного участка		633м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н38	392375,46	2231840,98
н39	392373,81	2231879,09
н2	392357,38	2231879,15
н1	392358,2	2231859,72
н40	392359,02	2231840,28
н38	392375,46	2231840,98
Условный номер земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		624м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н40	392359,02	2231840,28
н1	392358,2	2231859,72
н4	392326,45	2231859,06
н5	392327,74	2231838,96
н40	392359,02	2231840,28
Условный номер земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		634м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	392358,2	2231859,72
н2	392357,38	2231879,15
н3	392325,16	2231879,28
н4	392326,45	2231859,06
н1	392358,2	2231859,72
Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		624м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

64-17362–ПМТ-ОСН

Лист

10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			64-17362-ПМТ-ОСН						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				11

точек границы	X	Y
1	2	3
н5	392327,74	2231838,96
н4	392326,45	2231859,06
н6	392295,93	2231858,43
н7	392297,26	2231837,67
н5	392327,74	2231838,96
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		633м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н4	392326,45	2231859,06
н3	392325,16	2231879,28
н8	392313,48	2231879,32
н9	392294,57	2231879,74
н6	392295,93	2231858,43
н4	392326,45	2231859,06
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		624м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н7	392297,26	2231837,67
н6	392295,93	2231858,43
н10	392266,43	2231857,82
н11	392267,66	2231836,42
н7	392297,26	2231837,67
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		647м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н6	392295,93	2231858,43
н9	392294,57	2231879,74
н12	392265,14	2231880,4
н10	392266,43	2231857,82
н6	392295,93	2231858,43
Условный номер земельного участка		:3У8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Площадь земельного участка		682м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н13	392258,37	2231836,03
н14	392257,09	2231858,32
н15	392226,53	2231856,56
н16	392227,72	2231834,39
н13	392258,37	2231836,03
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		607м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	392257,09	2231858,32
н41	392255,98	2231877,55
н42	392225,43	2231876,95
н15	392226,53	2231856,56
н14	392257,09	2231858,32
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		828м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н16	392227,72	2231834,39
н15	392226,53	2231856,56
н42	392225,43	2231876,95
н43	392206,02	2231876,58
н44	392208,62	2231833,37
н16	392227,72	2231834,39
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		605м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н17	392224,02	2231888,66
н18	392221,58	2231909,07
н19	392192,25	2231907,51
н20	392193,7	2231895,38

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			64-17362-ПМТ-ОСН						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

н21	392194,15	2231887,07
н17	392224,02	2231888,66
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		603м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н18	392221,58	2231909,07
н22	392219,14	2231929,48
н23	392189,8	2231927,95
н19	392192,25	2231907,51
н18	392221,58	2231909,07
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		1087м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н22	392219,14	2231929,48
н24	392215,28	2231961,72
н25	392215,14	2231961,65
н26	392213,33	2231964,99
н27	392214,91	2231964,8
н28	392214,59	2231967,47
н29	392192,73	2231964,69
н30	392185,52	2231963,77
н23	392189,8	2231927,95
н22	392219,14	2231929,48
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		1320м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	392244,75	2231910,37
н32	392235,82	2231970,17
н28	392214,59	2231967,47
н27	392214,91	2231964,8
н33	392220,02	2231964,19
н24	392215,28	2231961,72
н22	392219,14	2231929,48
н18	392221,58	2231909,07

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-17362-ПМТ-ОСН			14

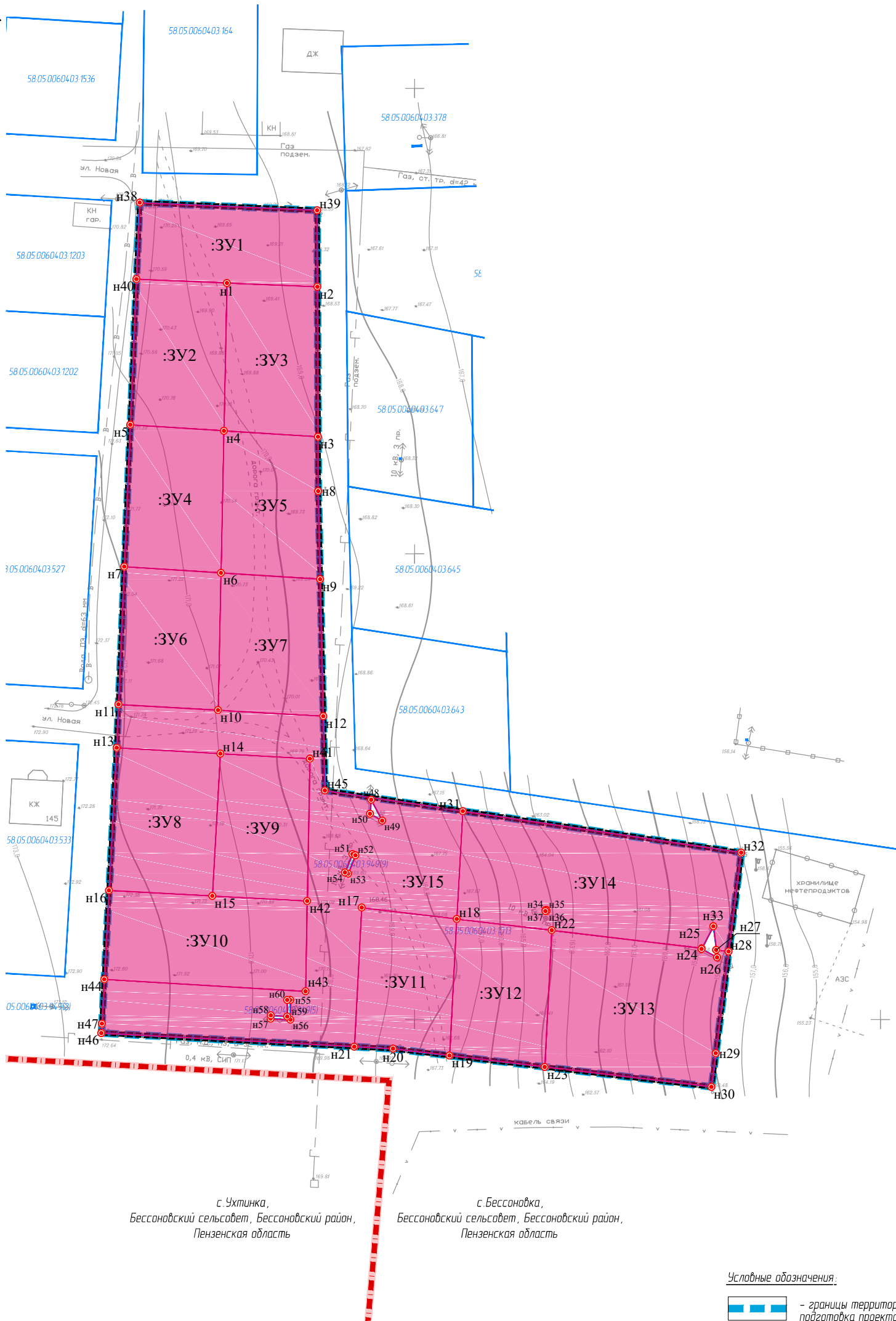
н31	392244,75	2231910,37
н34	392223,47	2231928,12
н35	392223,47	2231928,37
н36	392223,28	2231928,37
н37	392223,28	2231928,12
н34	392223,47	2231928,12
Условный номер земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		2033м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	392267,66	2231836,42
н10	392266,43	2231857,82
н12	392265,14	2231880,4
н45	392249,18	2231880,75
н31	392244,75	2231910,37
н18	392221,58	2231909,07
н17	392224,02	2231888,66
н21	392194,15	2231887,07
н46	392197,08	2231832,75
н47	392199,1	2231832,86
н44	392208,62	2231833,37
н43	392206,02	2231876,58
н42	392225,43	2231876,95
н41	392255,98	2231877,55
н14	392257,09	2231858,32
н13	392258,37	2231836,03
н11	392267,66	2231836,42
н48	392247,17	2231890,69
н49	392242,71	2231893,05
н50	392244,18	2231890,43
н48	392247,17	2231890,69
н51	392235,52	2231886,67
н52	392235,25	2231887,33
н53	392231,3	2231885,73
н54	392231,57	2231885,07
н51	392235,52	2231886,67
н55	392204,19	2231873,36
н56	392199,93	2231873,36
н57	392200,17	2231869,11

н58	392200,87	2231869,15
н59	392200,63	2231872,67
н60	392204,19	2231872,65
н55	392204,19	2231873,36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							64-17362–ПМТ-ОСН	Лист	
											15
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							64-17362–ПМТ-ОСН	Лист	
											16
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			



с. Ухтинка,
Бессоновский сельсовет, Бессоновский район,
Пензенская область

с. Бессоновка,
Бессоновский сельсовет, Бессоновский район,
Пензенская область

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы с Ухтинка, с Бессоновка
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 614:9:0010222:28 - кадастровый номер существующего земельного участка
- Образуемые земельные участки:
 - 3Y4 - образуемый земельный участок с условным номером
 - 1 - номер характерной точки границ образуемых земельных участков

						64-17362-ПМТ-ОСН			
						Документация по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58:05:00604:03:1013			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Макеев					ДПТ	17	
Выполнил		Макеев				Чертеж межевания территории М 1:1000			